Gemeente Albrandswaard

Paragraaf 1 - Lokale heffingen

Deze paragraaf bevat informatie over de gemeentelijke belastingen en heffingen, waaronder het beleid, de opbrengstramingen, de tarieven, het kwijtscheldingsbeleid en de lokale lastendruk over de periode 2027-2030.

Woonlasten en tarieven belastingen en heffingen

De gemeentelijke woonlasten worden gevormd door de uitgaven van inwoners aan de onroerendezaakbelasting (OZB), de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De OZB is een algemene belasting waarvan de opbrengsten worden toegevoegd aan de algemene dekkingsmiddelen en daarmee vrij besteedbaar zijn. Daarnaast zijn er gebonden heffingen die volledig worden aangewend voor de uitvoering van specifieke gemeentelijke taken. Dit betreft de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, leges en retributies. Het beleid is erop gericht dat de tarieven de kosten volledig dekken, met uitzondering van de tarieven voor lijkbezorgingsrechten. Deze kosten omvatten tevens de toerekenbare compensabele btw, mutaties in voorzieningen en toerekenbare overheadkosten.

Algemene (beleids)ontwikkelingen

Benchmark woonlasten
Voor de benchmark van de woonlasten wordt gebruikgemaakt van de publicaties van het Centrum voor Onderzoek naar de Economie van de Lagere Overheden (COELO). Een vergelijking van de gemeentelijke woonlasten maakt de onderlinge verschillen tussen Albrandswaard en de omliggende gemeenten inzichtelijk. Deze vergelijking is in deze paragraaf opgenomen. Het overzicht geeft de tarieven van de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing per gemeente weer, evenals het cumulatieve bedrag van deze drie heffingen, als representatie van de totale woonlasten per gemeente.

Kostenonderbouwing tarieven
In deze paragraaf zijn kostenonderbouwingen voor de berekening van de gebonden heffingen opgenomen. Deze geven inzicht in hoe de geraamde baten c.q. opbrengsten en de geraamde lasten met elkaar in verhouding staan. Het dekkingspercentage van het betreffende taakveld wordt hiermee weergegeven.

Overzicht geraamde belastingen en heffingen

Hierna treft u een totaal overzicht aan van in de begroting geraamde opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en de gebonden heffingen.

Gemeentelijke belastingen	Begroting				
	2026	2027	2028	2029	2030
Algemene dekkingsmiddelen					
Onroerende zaakbelastingen	8.768.000	**9.426.000**	9.758.000	10.198.000	10.713.000

Gebonden heffingen	Begroting				
	2026	2027	2028	2029	2030
Afvalstoffenheffing	4.442.400	**4.883.300**	4.940.200	5.212.800	5.235.400
Rioolheffing	3.421.400	**3.688.400**	3.743.200	3.774.100	3.807.300

De geraamde opbrengsten zijn een gevolg van de tariefstelling en het aantal heffingseenheden.

OZB tarieven 2027

Onroerende zaakbelastingen

De onroerendezaakbelasting (OZB) wordt berekend als een percentage van de WOZ-waarde. Bij het bepalen van het OZB-tarief wordt rekening gehouden met de ontwikkeling van de WOZ-waarden. Voor de begrotingsjaren 2027–2030 wordt vervolgens een indexatie van 3% toegepast. De opbrengst uit areaaluitbreiding door nieuwbouw komt hier nog bovenop. De komende periode wordt nagegaan of deze indexatie, in relatie tot de inflatie van de afgelopen jaren, nog reëel is.

OZB-tarieven 2027

Op basis van het voorgaande en door SVHW aangeleverde WOZ-waardeontwikkeling zien de OZB-tarieven voor 2027 er als volgt uit:

Onroerende zaakbelastingen (als percentage van de WOZ-waarde)	2026	**2027**
Eigenaren woningen	**0,0959%**	**0,0909%**
Eigenaren niet-woningen	**0,4167%**	**0,4371%**
Gebruikers niet-woningen	**0,3456%**	**0,3624%**

Afvalstoffenheffing tarieven 2027

Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing wordt geheven om de kosten te betalen die de gemeente Albrandswaard maakt voor het (laten) inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Voor de afvalstoffenheffing hanteren wij kostendekkende tarieven in combinatie met een planmatige inzet van de daarvoor gevormde voorzieningen.

Onderbouwing kostendekkende tarieven

De in de afvalstoffenheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Afvalstoffenheffing	
Omschrijving	**2027**
Lasten taakveld(en), inclusief (omslag)rente	3.983.700
Inkomsten taakveld(en), exclusief heffingen	-230.100
Netto kosten van de activiteit	**3.753.600**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	377.700
Overhead, inclusief (omslag)rente	310.700
Compensabele BTW	723.100
Totale kosten	**5.165.100**
Opbrengst afvalstoffenheffing	4.883.300
Onttrekking voorziening beklemde middelen	281.800
Totale opbrengsten	**5.165.100**
Kostendekkendheid inclusief voorziening	100%
Dekking uit tariefopbrengst	*95%*

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2027, in vergelijking met 2026, er als volgt uit:

Afvalstoffenheffing	2026	2027
Eenpersoonshuishouden (vast tarief)	**262,44**	**280,81**
Tweepersoonshuishouden (vast tarief)	**341,04**	**364,91**
Meerpersoonshuishouden (vast tarief)	**360,48**	**385,71**
Variabel tarief container 240 liter	**5,00**	**5,00**
Variabel tarief 60 liter	**1,26**	**1,26**
Variabel tarief 30 liter	**0,63**	**0,63**

Rioolheffing tarieven 2027

Rioolheffing

Het uitgangspunt van de rioolheffing is om gemeenten in staat te stellen de kosten te betalen die samenhangen met de gemeentelijke watertaken. Voor de rioolheffing hanteren wij kostendekkende tarieven in combinatie met een planmatige inzet van de daarvoor gevormde voorzieningen.

De in de rioolheffing te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Rioolheffing	
Omschrijving	**2027**
Lasten taakveld(en), inclusief (omslag)rente	1.771.300
Inkomsten van activiteit, exclusief heffingen	-39.600
Dotatie aan voorziening vervaning riolering	1.247.000
Netto kosten van de activiteit	**2.978.700**
Vanuit andere activiteiten toe te rekenen kosten	364.500
Overhead, inclusief (omslag)rente	442.700
Compensabele BTW	566.500
Totale kosten	**4.352.400**
Opbrengst rioolheffing	3.695.400
Onttrekking voorziening beklemde middelen	657.000
Totale opbrengsten	**4.352.400**
Kostendekkendheid inclusief voorziening	100%
Dekking uit tariefopbrengst	*85%*

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2027, in vergelijking met 2026, er als volgt uit:

Rioolheffing	2026	2027
Eenpersoonshuishouden	**231,84**	**247,61**
Meerpersoonshuishouden	**309,12**	**330,45**

Lijkbezorging tarieven 2027

Lijkbezorging

Voor het verlenen van diensten door en/of het gebruik van de faciliteiten van de begraafplaatsen in Rhoon en Poortugaal worden rechten geheven voor onder andere begraven, onderhoudsrechten en andere lijkbezorgingsrechten.

De in de lijkbezorgingsrechten te dekken kosten zijn als volgt bepaald:

Lijkbezorgingsrechten	
Omschrijving	**2027**
Lasten taakveld(en), inclusief (omslag)rente	760.200
Inkomsten taakveld(en), exclusief heffingen	-
Netto kosten van de activiteit	**760.200**
Overhead, inclusief omslagrente	476.520
Totale kosten	**1.236.720**
Opbrengst lijkbezorgingsrechten	**264.400**
Dekkingspercentage	21%

Op basis van bovenstaand dekkingspercentage zien de tarieven voor 2027, in vergelijking met 2026, er als volgt uit:

Lijkbezorging	2026	2027
Particulier graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	**1.900**	**1.957**
Particulier dubbel graf in Poortugaal (1 diep) voor een periode van 20 jaar	**3.725**	**3.835**
Particulier graf in Rhoon (2 diep) voor een periode van 20 jaar	**3.725**	**3.836**
Begraafkosten (personen vanaf 18 jaar)	**1.450**	**1.493**
Afkoop van verplichte onderhoudskosten 1 diep (20 jaar)	**4.620**	**4.758**

Leges

De algemene verhoging als gevolg van prijsindexering van de overige gemeentelijke heffingen bedraagt in beginsel 3%.

Voor producten en diensten die de gemeente aan burgers, bedrijven en anderen verleent, worden leges in rekening gebracht. De belangrijkste hiervan zijn de leges voor burgerzaken (paspoort, rijbewijs, huwelijksvoltrekking, enz.), aanvraag APV-vergunningen en omgevingsvergunningen. Bij de bepaling van de hoogte van de legestarieven wordt gekeken naar de kostendekkendheid.

De leges worden geheven voor verstrekte diensten en producten. Een aantal tarieven van leges zijn wettelijk gemaximeerd, zoals het tarief voor paspoorten, aanwezigheidsvergunning speelautomaten of bijvoorbeeld een uittreksel Burgerlijke stand. Voor het overige geldt ook hier dat de tarieven van leges maximaal kostendekkend mogen zijn. Volgens de gemeentewet mag de legesverordening als geheel bezien maximaal kostendekkend zijn. Het is mogelijk om kruissubsidiëring toe te passen. Daarmee wordt verstaan: het hoger stellen van tarieven van leges voor sommige diensten om daarmee de tarieven voor andere diensten laag te kunnen houden.

De kosten en opbrengsten van de leges zien er als volgt uit:

Leges						
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
1. Algemene dienstverlening						
Paragraaf 1.1 - Burgerlijke stand	69.083	16.704		85.786	83.600	97%
Paragraaf 1.2 - Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	414.306	167.871		582.177	431.900	74%
Paragraaf 1.3 - Rijbewijzen	78.879	39.975		118.853	110.000	93%
Paragraaf 1.4 - Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens	76.058	1.481		77.539	17.700	23%
Paragraaf 1.5 - Bestuursstukken						
Paragraaf 1.6 - Vastgoedinformatie						
Paragraaf 1.7 - Overige publiekszaken	1.798	1.708		3.507	4.500	128%
Paragraaf 1.8 - Gemeentearchief						
Paragraaf 1.9 - Bijzondere wetten	72.277	21.829		94.106	38.900	41%
Paragraaf 1.10 - Diversen						
Totaal Algemene Dienstverlening	**712.400**	**249.600**	**-**	**962.000**	**686.600**	**71%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
2. Dienstverlening in het kader van de Omgevingswet						
2.3. Omgevingsvergunning	731.600	308.700	27.636	1.067.936	448.200	42%
Totaal Algemene Dienstverlening ihkv Omgevingswet	**731.600**	**308.700**	**27.636**	**1.067.936**	**448.200**	**42%**
Hoofdstuk/Paragraaf	**Kosten taakveld**	**Overhead**	**BTW**	**Lasten**	**Baten**	**Dekking**
3. Diensten waarop de Europese dienstenrichtlijn van toepassing is						
Paragraaf 3.1 - Horeca	1.119	1.063		2.182	2.800	128%
Paragraaf 3.2 - Gereserveerd						
Paragraaf 3.3 - Winkeltijdenwet						
Paragraaf 3.4 - Organiseren evenement of markt	-	-		-	500	100%
Paragraaf 3.5 - Standplaatsen	11.100	190		11.290	100	1%
Paragraaf 3.6 - Huisvestingswet 2014						
Paragraaf 3.7 - In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	40	38		78	-	0%
Totaal Dienstverlening Europese Richtlijn	**12.300**	**1.300**	**-**	**13.500**	**3.400**	**25%**
KOSTENDEKKING LEGES TOTALE TARIEVENTABEL	**1.456.300**	**559.600**	**27.636**	**2.043.436**	**1.138.200**	**56%**

Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Indien een inwoner van Albrandswaard moeite heeft om zijn belasting te voldoen, kan hij in aanmerking komen voor kwijtschelding, waardoor de betreffende belasting niet betaald hoeft te worden. Het behandelen van verzoeken om kwijtschelding verloopt via het SVHW. De kwijtscheldingen hebben betrekking op het vaste tarief van de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De kosten van verleende kwijtscheldingen worden doorberekend in de tarieven van de betreffende heffingssoorten.

In de begroting 2027 zijn de volgende bedragen voor kwijtschelding opgenomen:

Kwijtschelding	2026	2027	2028	2029	2030
Afvalstoffenheffing	**98.600**	**98.600**	98.600	98.600	98.600
Rioolheffing	**100.000**	**100.000**	100.000	100.000	100.000
Totaal	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**	**198.600**

Overzicht belastingdruk

Tot de woonlasten worden gerekend de OZB, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. De woonlasten vormen het grootste deel van de opbrengst uit de gemeentelijke heffingen en daarmee grotendeels de lokale lastendruk. De woonlasten voor de inwoners (woningen) zijn als volgt:

Omschrijving	2025	2026	2027	Afwijking	
+ = stijging en - = daling van lasten				Absoluut	In %
A: Eénpersoonshuishouden met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 227,04	€ 231,84	€ 247,61	€ 15,77	7%
Afval**	€ 257,04	€ 262,44	€ 280,81	€ 18,37	7%
Totaal	€ 484,08	€ 494,28	€ 528,42	€ 34,14	7%
B1: Tweepersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 302,76	€ 309,12	€ 330,45	€ 21,33	7%
Afval (tweepersoons)**	€ 334,08	€ 341,04	€ 364,91	€ 23,87	7%
Totaal	€ 636,84	€ 650,16	€ 695,36	€ 45,20	7%
B2: Meerpersoonshuishouding met een huurwoning					
Rioolgebruik	€ 302,76	€ 309,12	€ 330,45	€ 21,33	7%
Afval (meerpersoons)**	€ 353,04	€ 360,48	€ 385,71	€ 25,23	7%
Totaal	€ 655,80	€ 669,60	€ 716,16	€ 46,56	7%
C: Eénpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 621.900*					
Rioolgebruik	€ 227,04	€ 231,84	€ 247,61	€ 15,77	7%
Afval**	€ 257,04	€ 262,44	€ 280,81	€ 18,37	7%
OZB-eigendom	€ 532,98	€ 548,93	€ 565,39	€ 16,46	3%
Totaal	€ 1.017,06	€ 1.043,21	€ 1.093,81	€ 50,60	5%
D1: Tweepersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 621.900*					
Rioolgebruik	€ 309,12	€ 309,12	€ 330,45	€ 21,33	7%
Afval (tweepersoons)**	€ 334,08	€ 341,04	€ 364,91	€ 23,87	7%
OZB-eigendom	€ 532,98	€ 548,93	€ 565,39	€ 16,46	3%
Totaal	€ 1.176,18	€ 1.199,09	€ 1.260,75	€ 61,66	5%
D2: Meerpersoonshuishouding met een koopwoning met een WOZ-waarde van € 621.900*					
Rioolgebruik	€ 309,12	€ 309,12	€ 330,45	€ 21,33	7%
Afval (meerpersoons)**	€ 353,04	€ 360,48	€ 385,71	€ 25,23	7%
OZB-eigendom	€ 532,98	€ 548,93	€ 565,39	€ 16,46	3%
Totaal	€ 1.195,14	€ 1.218,53	€ 1.281,55	€ 63,02	5%

*OZB-grondslag voor 2025 en 2026 is de gemiddelde WOZ-waarde uit Coelo. OZB 2027 uitgaande van 8,65% stijging WOZ en concept tarief 2027.

** Bovenop dit tarief komt het variabel tarief per aanbieding/lediging per zak (60 ltr of 30 ltr)) á € 1,26 resp. € 0,63 of per container á € 5,00.

Albrandswaard ten opzichte van buurgemeenten

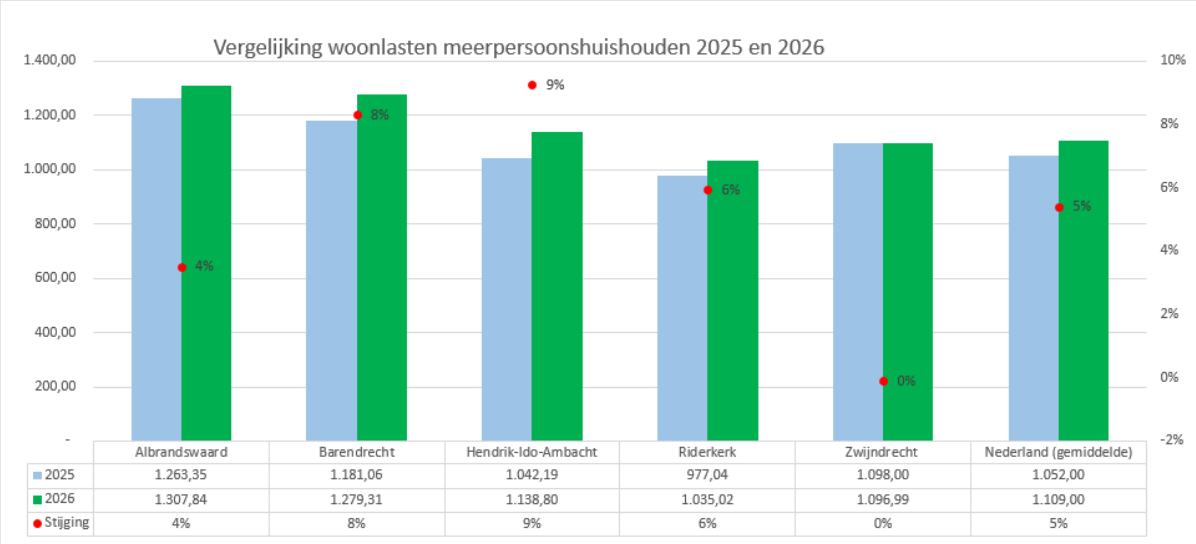
De woonlasten van de omliggende gemeenten voor het belastingjaar 2027 zijn nog niet beschikbaar. Om de woonlasten te kunnen vergelijken wordt gebruik gemaakt van de woonlasten van deze gemeenten in 2026. Deze vergelijking maakt de onderlinge verschillen van de woonlasten tussen Albrandswaard en omliggende gemeenten inzichtelijk. Er is hierbij uitgegaan van de woonlasten van een gezin met een koopwoning.

tarieven MPH per gemeenten 2026					
	afvalstoffen-heffing	rioolheffing	OZB-tarief	gem. woning-waarde	woonlasten*
Albrandswaard	439	309	0,0959%	583.000	1.308
Barendrecht	532	294	0,0824%	550.000	1.279
Hendrik-Ido-Ambacht	452	237	0,0859%	523.000	1.139
Ridderkerk	430	235	0,0834%	444.000	1.035
Zwijndrecht	386	346	0,0801%	455.000	1.097

* Coelo-Atlas 2026

Vergelijking woonlasten 2025 en 2026

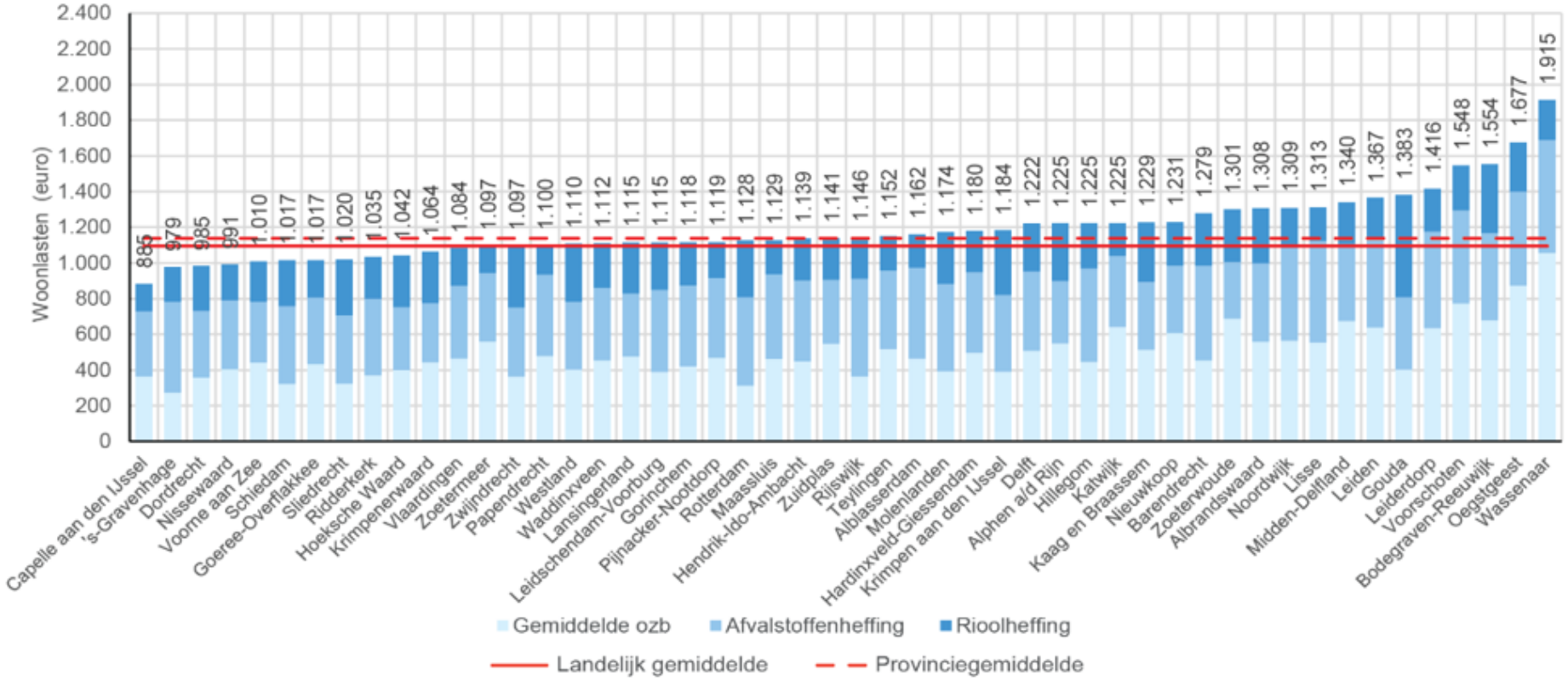
Uit onderstaande tabel blijkt een stijging in Albrandswaard van 4%, dit is lager dan het landelijk gemiddelde van 5% en met uitzondering van Zwijndrecht lager dan onze buurgemeenten.



Bron: Coelo-Atlas van de lokale lasten 2025 en 2026

Benchmark woonlasten Provincie Zuid-Holland (Coelo 2026)

De benchmark vergelijkt voor alle gemeenten binnen een provincie de hoogte van de woonlasten voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning. De woonlasten zijn de som van de gemiddeld betaalde ozb, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing, minus een eventuele heffingskorting. Uit dit overzicht is te herleiden dat Albrandswaard boven het landelijk gemiddelde en boven het provincie gemiddelde zit.



Bron: Coelo 2026